



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2026-03-25

§56

## **Granskning - Ändring av stadsplan för södra parkområdet, upphävande av tomtindelningsbestämmelser (KS 2025/183)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna granskningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen för ändring av detaljplanen (stadsplan) för södra parkområdet, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-22 § 141 att ändra stadsplan för kvarteret södra parkområdet (06-VAK-124) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Planen var ute på samråd 2025-12-10 till och med 2025-12-31. Nu har granskningshandlingar arbetats fram för beslut att ställa ut på granskning. Med hänsyn till inkommande yttranden har redaktionella ändringar skett i planhandlingar och bilagor finns nu med inskannade tomtindelningsbestämmelser som ska upphävas.

Planarkitekt föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Handläggande planarkitekt

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-03-11
- Planbeskrivning - Ändring av stadsplan för Södra parkområdet
- Plankarta - Ändring av stadsplan för Södra parkområdet
- Samrådsredogörelse - Ändring av stadsplan Södra parkområdet
- Bilaga 1 Tomtindelningsbestämmelser Stranden
- Bilaga 2 Tomtindelningsbestämmelser Haga
- Bilaga 3 Tomtindelningsbestämmelser Lagan
- Bilaga 4 Tomtindelningsbestämmelser Liljedal
- Bilaga 5 Tomtindelningsbestämmelser Ådala



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2026-03-25

- Bilaga 6 Tomtindelningsbestämmelser Bråviken
- Bilaga 7 Tomtindelningsbestämmelser Framnäs
- Bilaga 8 Tomtindelningsbestämmelser Ålunden

Paragrafen är justerad